

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





อ.ข.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กระทรวงมหาดไทย สาธารณรัฐ  
วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ. ....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ศรีสรี เจริญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ. ....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด....."สลิปกันท์ เอ็มบีซี ๒ - ๑๑"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๕๑๐๖ (บางส่วน).....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๗๓.....ห้องชุด
๕. บ้านที่รายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(เฉพาะรายละเอียดแนบท้าย)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๒๗๓.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายอนุเทพ บรรณวงษ์ศิริธรรมา)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกระทรวงมหาดไทย สาธารณรัฐ



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....  
เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“อสังหาริมทรัพย์ ๒”.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

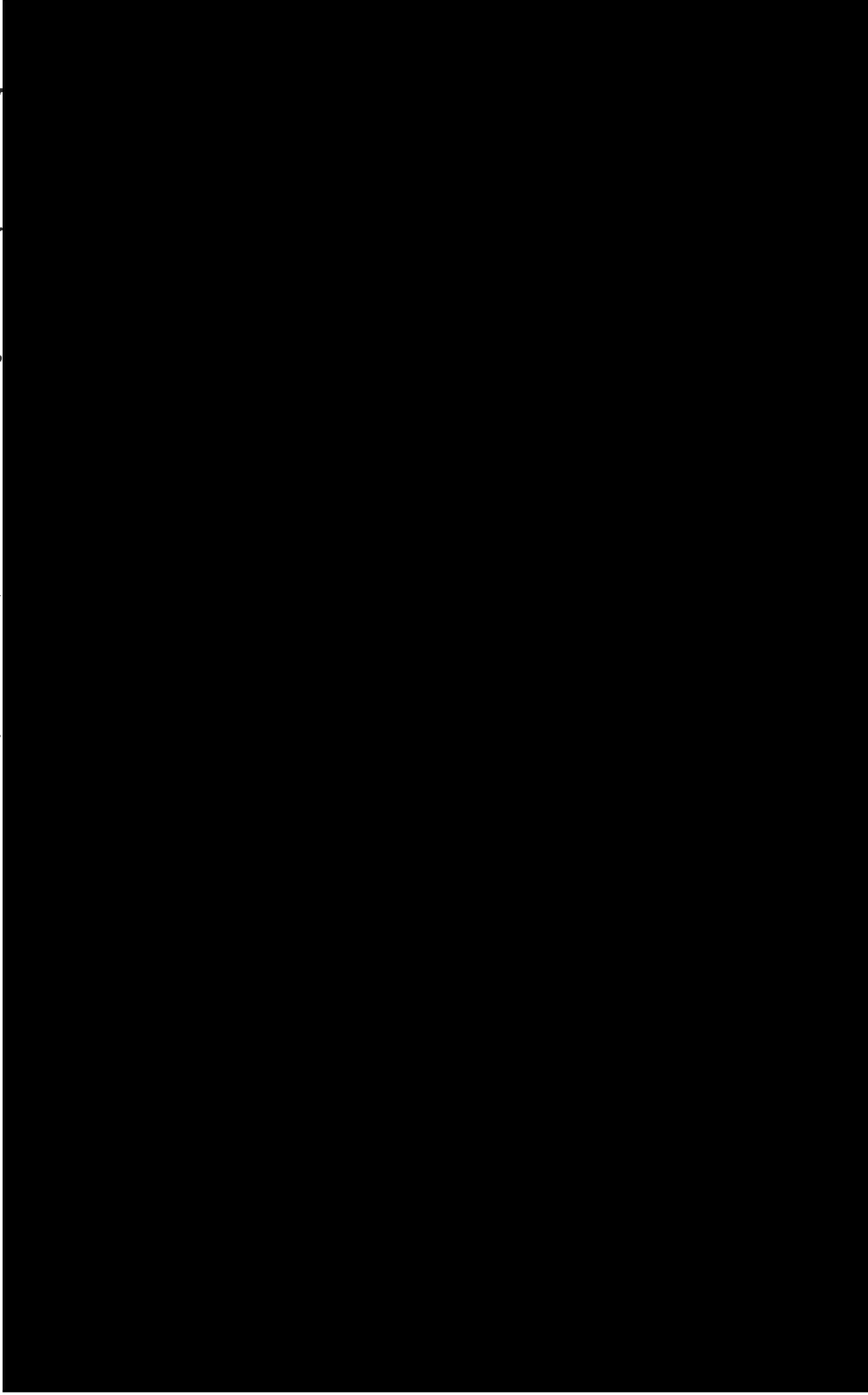
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายสุเทพ บุรณวงค์ตระกูล.....)

ตำแหน่ง.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด







หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง  
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร





คาเตอน

ห้จัดสงรยจนวนผลกรตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
จนให้รกรงการก่อสร้างอาคารจะมีระหะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๔๔/ ๒๕๕๔ โดย นายเบน เดชะอุบล  
บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อาคารเพลินจิต ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๐ เพลินจิต  
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๓.๒๗๓ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น  
ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๙ ห้อง)-  
(๑) ชนิด - จอตรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน  
คงเดิม (แก้ไขพื้นที่อาคาร) ตึก ๘ ชั้น (อาคาร D) ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๔ ห้อง)-  
(๒) ชนิด - จอตรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕ คัน  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖ ถนน ศรีนครินทร์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๕๑๐๖, ๒๕๑๐๗, ๓๒๙๐๓

เป็นที่ดินของ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม ปี.ศ. ๒๕๕๔

(ลายมือชื่อ)

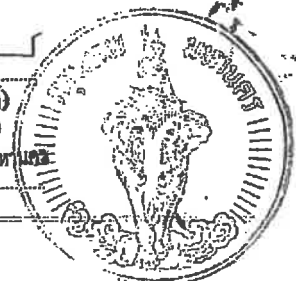
(นายภัทรธรรม ทรัพย์ทรานนท์)

(ผู้อำนวยการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๔๙๙๗/๒๕๖๖



แบบ ร.๑  
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๐๑๘/๒๕๖๐  
ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)

เลขที่ ๑๙๖๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด อิตีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๗ จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด อิตีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๖ - ๗.....

ตั้งอยู่เลขที่.....๙๒๒ ตรอก/ซอย.....สุภาพพงษ์ ๑ แยก ๖ ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....หนองบอน.....อำเภอ/เขต.....ประเวศ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....

เลขที่ทะเบียน.น.๐.๐๔๗/๒๕๕๐. ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

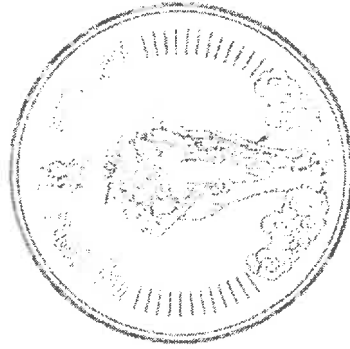
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99929A14E658

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๑๗ พ.ย. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....  
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการกรุงเทพมหานคร

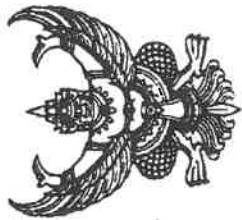
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๙๕๕/๒๕๖๖.....

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)

เลขที่ ๑๘๙๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๐๑๐/๒๕๖๐

ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...อาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ๒ จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ๖-๗ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๒ ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๑ แขวง ๑ ถนน...ศรีนครินทร์...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...หนองบอน...อำเภอ/เขต...ประเวศ... จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท อีลีเมนต์ อินสเปกเตอร์ จำกัด...เลขทะเบียน...น.๑.๑๕๗/๒๕๕๑.ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะผลการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99926B14E652

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๗ พ.ย. ๒๕๖๖

พ.ศ.

พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗





เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567







ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก058/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567  
ชื่อโครงการ : อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 (ชื่อเดิม The Hyde)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9320 วันที่เห็นชอบ : 30 พฤศจิกายน 2552  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ประเวศ  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....**บังอรทิศา**.....ผู้รับรายงาน  
นางสาวบังอรทิศา ร้อยพา  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin 6-7

เรียน ผู้อำนวยการเขตประเวศ

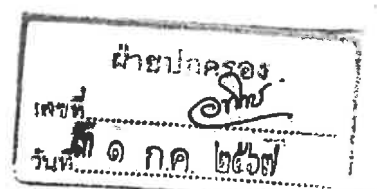
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin 6-7 ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ Elements Srinakarin 6-7 ตั้งอยู่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แขวง 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อลิ้มพันธ์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin 6-7 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

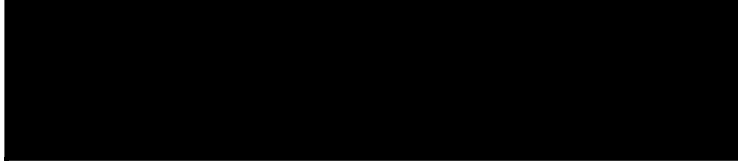
ขอแสดงความนับถือ



บริหารงานโดย บริษัท เดอะไนน์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-353  
ชื่อโครงการ : โครงการ อีสี่เม้นท์ ศรีนครินทร์  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3681



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

